

INFORME SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS Y POSIBILIDADES ARQUITECTÓNICAS Y ACOMETIDAS DE LA PARCELA LIBRE, COLINDANTE Y TRASERA AL CITI, EN EL CAMPUS DE PUERTO REAL.

A petición del Director General de Infraestructuras y Patrimonio, se emite el siguiente informe sobre las características edificatorias de la parcela libre colindante al CIT en el Campus Universitario de Puerto Real, como soporte a la viabilidad para la cesión al Centro Oceanográfico de Cádiz del Instituto Español de Oceanografía (IEO), solicitada por el Ministerio de Economía y Competitividad.

La parcela se encuentra al sur del campus, se encuentra encintada con accesos, aparcamientos fáciles y cercanos y acerado perimetral. Está delimitada en un rectángulo de 90 x 30 metros de linderos y de cuya superficie de 2.700 m², es solo edificable una ocupación en planta de 1.600 m², por alineaciones según planos que se adjunta, las características y sus infraestructuras serían:

Características urbanísticas y edificatorias según el PGPOU de Puerto Real en el Polígono Universidad.:

- Dimensiones parcela: 90m. x 30m. = 2.700 m²
- Ocupación de parcela: 1.600 m²
- Máxima altura: tres plantas.
- Edificabilidad total: 4.800 m²
- Tipo de arquitectura: libre, integrada en el campus

Acometidas.

- Suministro eléctrico: deberán contratar con SEVILLANA la potencia necesaria a través de una nueva celda en el entronque de la UCA, situado en el acceso a la rotonda desde Puerto Real, del suministro eléctrico en media al campus y trazo correspondiente, y desde allí, en un distancia de unos 650 ml. de distancia de la parcela, en canalización hasta la parcela en media. (Punto 1 en plano)
- Suministro de agua: tendrá que contratar con el Ayuntamiento de Puerto Real, la acometida a la red general municipal de abastecimiento de agua, que pasa por la Avda. Saharaui, a unos 180 ml. de distancia de la parcela, desde esa tubería hasta la parcela, con contador y acometida independientes. (Punto 2 en plano)
- Infraestructuras de voz datos: el edificio medianero es el Centro de Tecnologías de la Información, del que se podría disponer de red mediante cable independiente. (Punto 3 en plano)
- Infraestructuras de acometidas de saneamientos de pluviales y fecales, discurren cerca de la parcela los saneamientos correspondientes a los que se puede acometer desde la parcela. (punto 4 y 5 en plano)
- Otros suministros. Gas, no hay cercana ninguna canalización de gas natural.

**CA**Universidad
de CádizDirección General de Infraestructuras
y Patrimonio
Área de InfraestructurasEdificio Constitución 1812
Paseo Carlos III nº 3, 11.003 Cádiz
Tel. 956 01 56 63 Fax 956 01 58 96

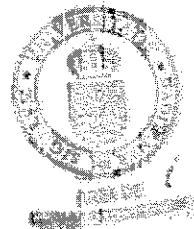
Para otras necesidades, dado que la zona es urbana y consolidada, habría que conocer mayores necesidades para informar, y hay facilidades ya que los accesos y urbanizaciones están ya terminadas y en magníficas condiciones.

Todo lo cual informamos en Cádiz a 17 de Junio de 2015.

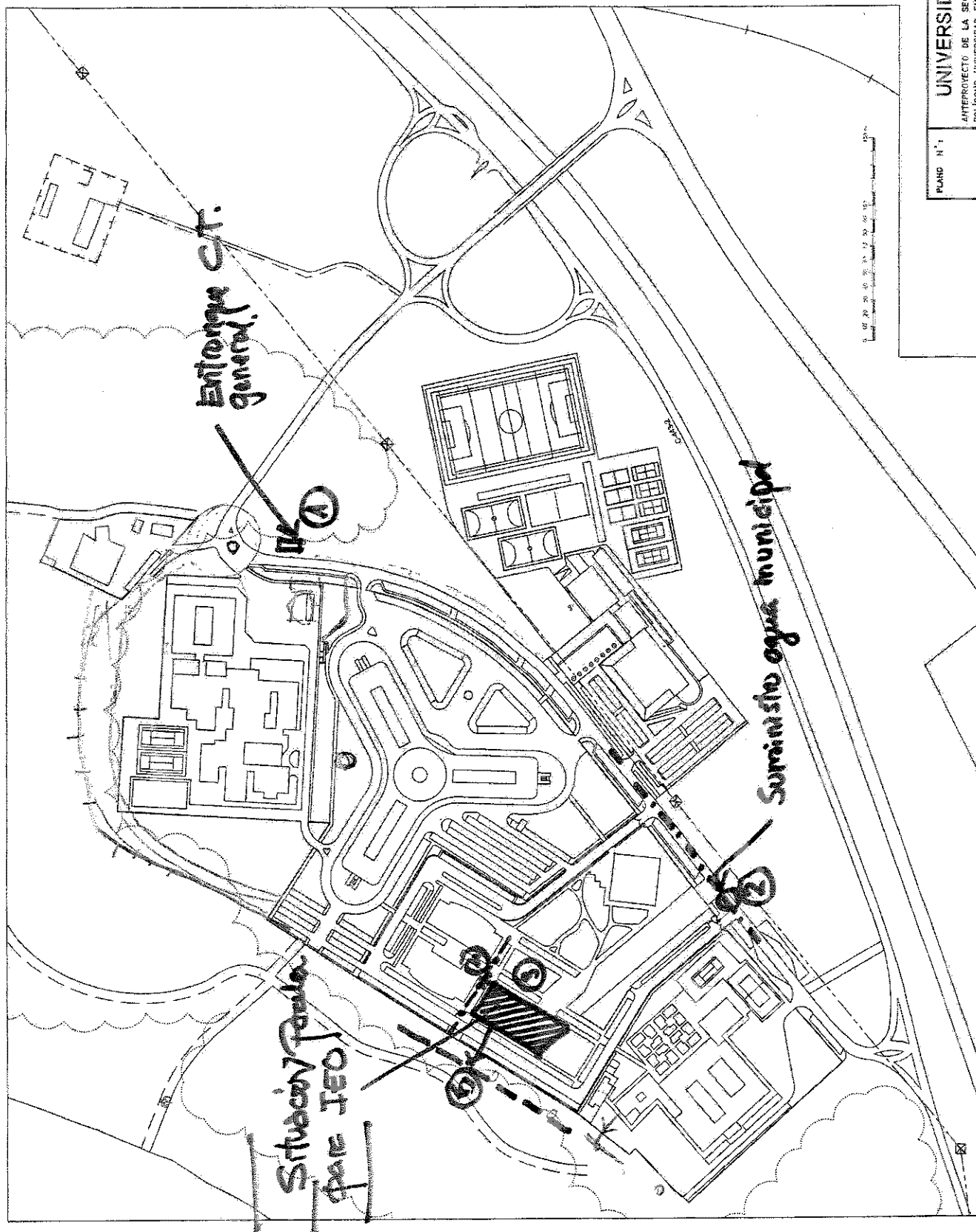
EL DIRECTOR DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS



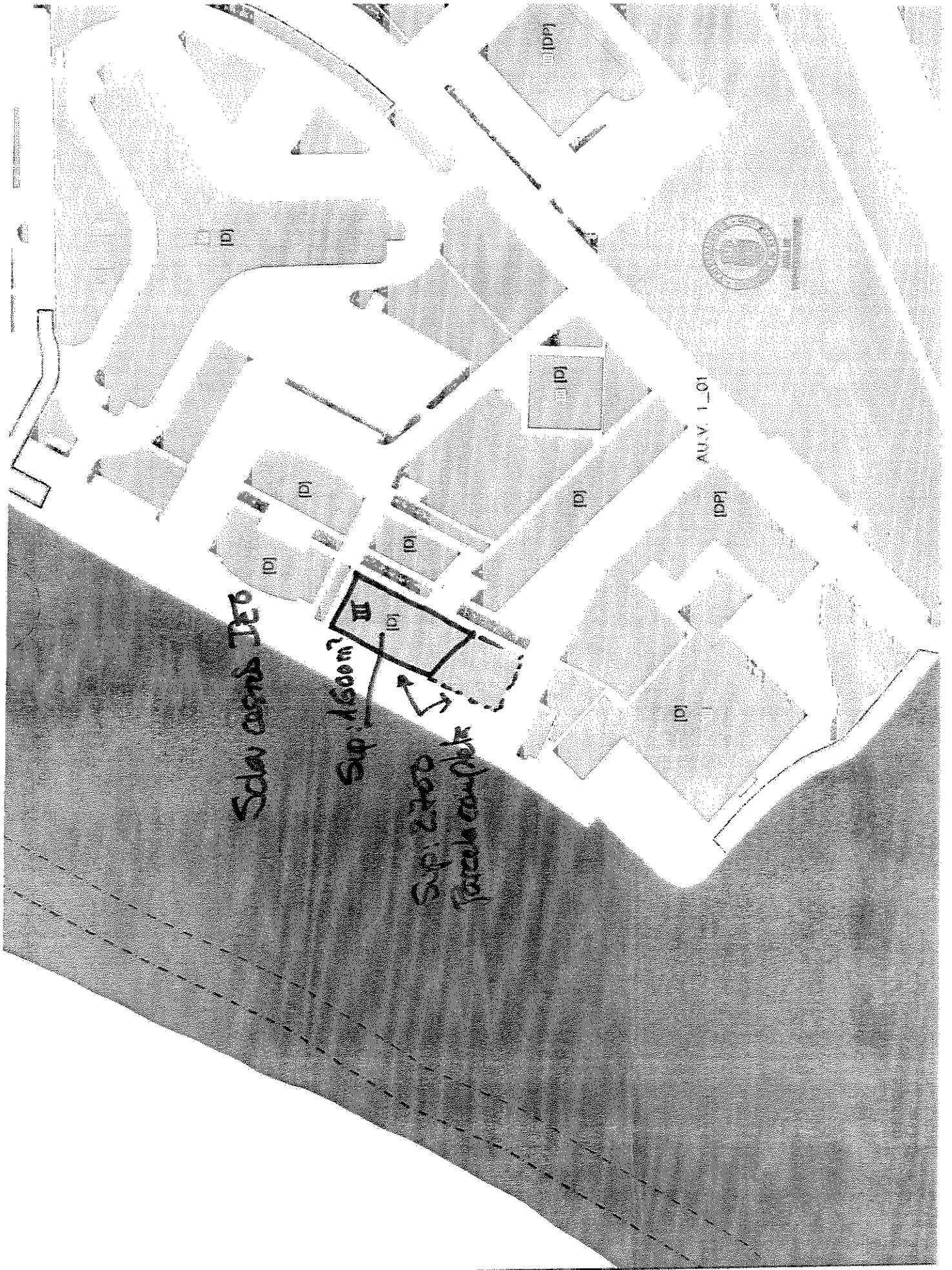
Fdo.: José María Esteban González.
Arquitecto.



A/A D. JOSE MARIA MARISCAL CHICANO., Director General de Infraestructuras
y Patrimonio. Universidad de Cádiz.



PLANO N.º	UNIVERSIDAD DE CÁDIZ		ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS
	ANTEPROYECTO DE LA SEGUNDA FASE DE LA URBANIZACIÓN DEL POLÍGONO UNIVERSIDAD EN EL RÍO SAN PEDRO (PUERTO REAL)		
	ESCALA	DIBUJADO: MAR. 02	
SERVICIO DE OBRAS Y PROYECTOS			



Scha... 120

Sup. 1600m?

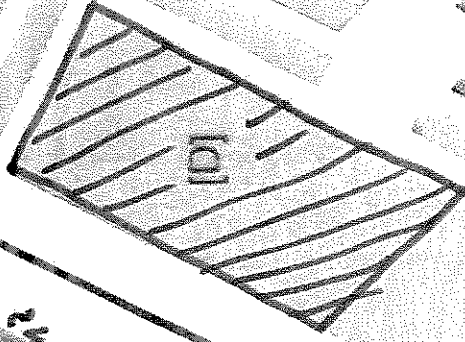
Sup. 2200
Pavement complete

AU.V. 1_01



Solar: TEO

- Sup Solar: $90 \times 30 = 2700 \text{ m}^2$
- Supered (24/40): 4.600 m^2
- 14/12 max: 3 plants
- 14/12 max: 4.800 m^2



8 x

